

FOKUS AUF: MARKEN

MIT DEN AUGEN VON APPASSIONATA



 gate-away.com
The Italian property portal

FÜR MEHR INFORMATIONEN ÜBER ITALIENISCHE EIGENSCHAFTEN KLICKEN SIE AN WWW.GATE-AWAY.COM

INTERNATIONALE ANERKENNUNG - MARKEN

Lonely Planet – Marken belegen den 2. Platz im *Best in Travel 2020 - Top Ten Regions to Visit*.

Forbes – „Wenn Sie nach authentischem Italien suchen, wählen Sie die Marken“.

The Times – „Die weniger bekannte Region Marken an der Ostküste Italiens gilt als ideale Alternative. Wenn die Juwelen Italiens - Florenz, Rom und Venedig - unter Massentourismus leiden, sollten sich diejenigen, die ein Zuhause in Italien suchen, auf die 1600 km lange Küste konzentrieren, die vor Kroatien an der Adria liegt“.

The New York Times – „Die nächste Toskana“.

DIE UMGEBUNG: **MARKEN**

Diese atemberaubende Region in Mittelitalien spiegelt das typisch italienische Leben von seiner besten Seite wider. Authentizität und Qualität sind sowohl für Einheimische als auch für Besucher von zentraler Bedeutung.

Marken bietet alles, was Sie sich von einem authentischen italienischen Kurzurlaub wünschen können. Eine Kombination aus großartigem Essen, erlesenen Weinen, Erbe und Geschichte, Kultur und Klima machen es zu einer klugen Wahl für anspruchsvolle Reisende, die sich von den bekannteren Zielen fernhalten möchten.

Es ist ein wahrhaft verborgenes Juwel, eine unberührte Region, die reich an lokaler Geschichte, Handwerkskultur und natürlich Weinherstellung ist. Le Marche bietet eine atemberaubende Mischung aus unberührten Stränden, schneebedeckten Bergen und mittelalterlichen Dörfern. Es ist ein magisches Urlaubsziel, das die Essenz des echten italienischen Lebens einfängt. Die Region hat viel zu bieten in Bezug auf Aktivitäten und

Ausflüge und bietet das ganze Jahr über Unterhaltung für alle. Endlose goldene Strände mit der blauen Flagge - 2019 haben 15 Strände die begehrte Auszeichnung für Sauberkeit und Umweltverträglichkeit erhalten - Yachthäfen und malerische Fischerdörfer bieten Spaß in der Sonne. Das majestätische Sibillini-Gebirge ist die perfekte Kulisse zum Wandern, Radfahren und Klettern sowie für Wintersportarten wie Skifahren und Schneewandern.

Wie man dorthin kommt?

Tägliche Flüge nach Ancona und Pescara machen die Marken besonders leicht zugänglich, und die größeren internationalen Flughäfen in Bologna und Rom sind ebenfalls leicht zu erreichen.





FRACTIONAL OWNERSHIP EINE ANDERE KAUFFORMEL

Haben Sie jemals von „Fractional Ownership“ gehört? Dies ist eine einfache und kostengünstige Möglichkeit, ein Ferienhaus zu kaufen, das auch in Italien bei Hausjägern in Italien immer beliebter wird.

Mit der "Fractional Ownership" -Methode besitzen Sie einen Teil der Immobilie - in der Regel ein Luxushaus mit hervorragenden Eigenschaften - bei voller Nutzung aller seiner Annehmlichkeiten.

In den Marken haben Dawn und Michael von **Appassionata** über 10 Jahre Erfahrung in der Entwicklung des "Fractional Ownership" -Modells. Sie verkaufen ein Zehntel der Anteile (fünf Wochen exklusive Residenz pro Jahr) in Ihrem eigenen einzigartigen Eigentum, das das ganze Jahr über professionell verwaltet und gewartet wird. Sie nehmen Ihnen den Stress und die Mühe, Ihr eigenes italienisches Ferienhaus zu kaufen, zu restaurieren und zu pflegen.

Zu den Vorteilen und Vorzügen des „Anteilsbesitzes“ gehören:

- Stressfreies Eigentum - Klare und einfache Verträge, keine versteckten Gebühren, Kosten und Steuern.
- All-inclusive-Service - Beinhaltet die ganzjährige Verwaltung und Wartung von Immobilien
- Luxusleben - Ihre Immobilie ist wunderschön präsentiert und nach höchsten Standards eingerichtet
- Familie und Freunde - Teilen Sie Ihren italienischen Lebensstil mit Freunden und Familie, machen Sie Erinnerungen und geben Sie ein Vermächtnis weiter
- Mehrwert - "Fractional Ownership" ist kostengünstig, die laufenden Kosten werden minimiert
- Designdetails - Jede Appassionata-Immobilie wurde von der Innenarchitektin Dawn Cavanagh-Hobbs persönlich erstellt

Was die Leute über diese Kaufformel sagen:

„Wir haben festgestellt, dass eine " Fractional Ownership "-Eigenschaft in Le Marche so viel mehr Möglichkeiten bietet und eine rundum bessere Option ist.“

Coleen & Duncan Rouse

„ Die Kosten für den direkten Kauf eines Ferienhauses sowie die jährlichen Betriebskosten schienen verrückt, wenn Sie das Haus nur für durchschnittlich 40 Nächte pro Jahr nutzen dürfen. Deshalb wurde Appassionata geboren!“

The Sunday Times



IHR ZUHAUSE
IN ITALIEN

mit

APPASSIONATA

WER WIR SIND



Appassionata ist eine der erfolgreichsten und inspirierendsten Eigentümerfirmen in Europa, die Luxus in Italien für über 45 Miteigentümer weltweit bietet.

Appassionata hat seit ihrer Gründung Anteile an mehreren hervorragend ausgestatteten Objekten erworben, entwickelt, gestaltet, möbliert und verkauft. Mit einer gewinnbringenden Kombination aus Geschäftssinn, Erfahrung in der Immobilienentwicklung und Design-Flair haben das Ehepaar Dawn und Michael aus Großbritannien fünf herausragende Ferienimmobilien in den Marken geschaffen.

Dawn erklärt: „Appassionata ist aus unserer Liebe und Leidenschaft für Italien entstanden. Wir haben uns in die Sprache, die Menschen, die Kunst, die Geschichte, das Essen und den Wein verliebt. Le Marche hat alles und wir wollten einen Weg finden, dieses Stück Paradies mit anderen zu teilen. Appassionata vereint unsere professionellen Geschäftsfähigkeiten mit Stil, Kreativität und Leidenschaft und bietet etwas Einzigartiges - ein Boutique-Unternehmen in Familienbesitz, das sich in Bruchteilen des Eigentums befindet.“

WAS WIR ANBIETEN



Wenn Sie ein elegantes Ferienhaus in Italien suchen, hilft Ihnen Appassionata weiter. Mit einem inspirierenden Portfolio an wunderschön restaurierten Immobilien bietet Appassionata erschwingliche Miteigentümersmöglichkeiten für diejenigen, die einen regelmäßigen Einblick in das italienische Leben erhalten möchten.

Mit einer beeindruckenden Erfolgsbilanz von mehr als einem Jahrzehnt wurde jede Immobilie nach den höchsten Spezifikationen entworfen. Jedes Haus hat seine einzigartigen architektonischen Merkmale, aber alle genießen die Aufmerksamkeit von Appassionata für Details und eine markenrechtlich gestaltete Ästhetik.

Ihre bezaubernden und sofort bewohnbaren Immobilien befinden sich im Hinterland der südlichen Marken, in malerischen mittelalterlichen Dörfern, die sanfte Hügel zwischen der Adria und den malerischen Bergketten der Appenninen schmücken.

REFERENZEN



“Wir haben nach dem perfekten Ort im unberührten Italien gesucht und wurden glücklicherweise auf die Appassionata-Liegenschaften verwiesen. Dies ist wirklich ein Familienbetrieb, und alle Familienmitglieder sind verpflichtet, die Bedürfnisse der Eigentümer zu erfüllen - von der ersten Anfrage an. Durch den transparenten und schmerzlosen Kaufprozess und nach dem Besitz. Sie sind warmherzig, freundlich und sehr professionell mit einer wahren Liebe zu Italien und Stolz auf ihre Immobilien“.
Paul Schrader - Denver, Colorado.

“Fractional Ownership mit Appassionata war ein viel pragmatischerer Ansatz für den Besitz eines Eigenheims in Italien. Die Immobilien wurden sorgfältig restauriert, und Fractional Ownership war die Lösung für alle Kosten und den Aufwand des Wohneigentums in Übersee.“
Victor & Sandra Jason - USA

EINE AUSWAHL VON IMMOBILIEN IN: MARKEN

MARKEN

FRACTIONAL OWNERSHIP

€ 142,000



MARKEN

LAPEDONA (FM)

LIBERTY VILLA - 3 TERRASSEN -
MEER UND BERGANSICHTEN

Historisches Haus - 4 Schlafzimmer

[MEHR DETAILS](#)

€ 127,500



MARKEN

MON TALTO DELLE MARCHE (AP)

SCHWIMMBAD - HISTORISCH
UMMAUERTER GARTEN

Einfamilienhaus - 4 Schlafzimmer

[MEHR DETAILS](#)

€ 117,000



MARKEN

PETRITOLI (FM)

GARTEN - TERRASSE
ANSICHTEN

Historisches Haus - 3 Schlafzimmer

[MEHR DETAILS](#)

€ 218,000



MARKEN

MONTEFIORE DELL'ASO (AP)

WEINBERG - 2 SCHWIMMBÄDER
FITNESSSTUDIO - TENNISPLATZ

Landhaus - 5 Schlafzimmer

[MEHR DETAILS](#)

€ 142,000



MARKEN

MONTEFIORE DELL'ASO (AP)

WEINBERG - SCHWIMMBAD
TENNISPLATZ

Bauernhaus - 4 Schlafzimmer

[MEHR DETAILS](#)